

2026年7月22日R8地域戦略人座塾(第5回)『将来に必要な公共施設とは?②』講義のコメント

ID	本日の講義は、いかがでしたか?	本日の講義について、みなさんの業務に活かせる内容でしたでしょうか?	本日の講義で印象に残ったこと、新たな発見・新たな気づきは何かありましたか? あった場合は、具体的にどのような点であったかを教えてください。
1	良かった	そう思う	再編・統合等を行う際は、対象施設の施設情報や利用状況の情報収集をはじめに時間をかけて行うことで、アイデアが出てきて創意工夫を行いやすいことを学べました。
2	良かった	あまりそう思わない	民間連携すること、民間からのアイデアも聞く事、住民への説明するときの事前準備の仕方
3	とても良かった	非常にそう思う	優良事例を聞けてよかった
4	とても良かった	非常にそう思う	公共施設の利用方法や老朽化についてなど、とてもためになる話だった
5	とても良かった	非常にそう思う	公共施設マネジメントについて、人口減少や施設の老朽化が進む中で、今ある施設をどのように維持・活用していくかを計画的に考えることの重要性が印象に残りました。単に施設を建て替えるのではなく、利用状況や将来の需要を踏まえて、統廃合や複合化を検討することが、持続可能なまちづくりにつながることを学びました。限られた財源の中で住民サービスを維持していくために、長期的な視点を持って公共施設を管理していく必要があると感じました。
6	良かった	そう思う	私は障害福祉を担当しております。本市ではまだ事例がないのですが、近隣市町村では廃校を利用した障害者就労支援施設などがあります。人口減少による閉校は喜ばしいことではないですが、それらを利用して地域活性化に繋がればマイナスにはならないものと思われます。本日のお話大変参考になりました。ありがとうございました。
7	良かった	そう思う	施設の稼働調査に時間を割くことは重要だと感じた。
8	良かった	そう思う	民間連携や、住民の意見をもらうことはいろんな視点の意見が出ていいなと思った。
9	普通	そう思う	施設の情報を1年間かけて集約し、さらにそれを市民説明に使うという手法は参考になりました。
10	普通	そう思う	住民合意の重要性を改めて感じた
11	良かった	そう思う	盛岡市の事例から、民間の活力を上手く導入し公共施設の維持管理や新規の事業に繋げていくことが本町にも必要と考えた。本町でも各種計画に基づき、除却のみではない公共施設(主に観光施設系)の譲渡等も検討しているが、町内に積極的な事業者が中々おらず直営で実施している施設が多いのが現状となっている。これまでよりも広くPRを行い、募集を行なっていくよう、事業課にも呼びかけたいと感じた。
12	とても良かった	非常にそう思う	施設再編計画の上では、ライフサイクルコストの見通しの重要性。官民連携でのさまざまな可能性を模索する重要性を感じた。
13	良かった	そう思う	建築会社と勉強会をしながら建設的な意見を引き出し、実際に建物を更新しながら、次の財源を生み出す手法はとても素晴らしいと思いました 建物の縮減は長期的な課題なので、今日のお話を参考にしていきたいと思います
14	とても良かった	非常にそう思う	施設のお金は施設で生み出すという点に驚きを持って聞かせていただきました。公共施設の統廃合や再編については、浜松市様の事例等から「過疎地が優先される」という認識を持っていました。しかし、人口密集地にある公園のトイレなどの身近な施設も当然老朽化が進んでいるため、民間活力を導入し、収益を上げられる施設へと転換していく取り組みを同時並行で進める必要性を強く感じました。 また、廃校跡地に日本語学校の開設希望があった事例も非常に印象的でした。廃校になるほどの過疎地や交通の便が悪い場所であっても、民間の視点では確かな需要が存在することに驚かされました。行政側の想定や枠組みにとらわれず、サウンディング型調査などを通じて民間事業者や住民のリアルな要望を聞き出し、柔軟に施設再編を継続していくことの重要性を深く学ぶことができました。

15	とても良かった	そう思う	pppの活用で、サウンディング型市場調査ができていることに驚きました。 また自分が活動していく中で、建物に関わる機会はほとんどありませんが、地域の方に意見を聞く上で、課題共有をするためにいろんな視点から準備していく事が大切だと学ぶことができました。ありがとうございました。
16	普通	そう思う	個別施設計画に沿って、施設の維持補修・大規模改修を実施していくには、講師がおっしゃる通り財源が重要です。 個別施設計画は5年程度経過してる自治体が多く、当時から物価高騰が著しく当時立てた計画から更新費用が上振れしているものと思われます。 各省庁の補助と地方債の充当など地方所要額の手当てが計画通り進めるのに重要だと感じました。盛岡市においては、公共施設のマネジメントをする部署の存在が大きいと感じました。

